

Αριθμός 39/2015

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ



Συγκροτήθηκε από την Ειρηνοδίκη [redacted] με την παρουσία της Γραμματέως [redacted]

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριο του στις 18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 , για να δικάσει την παρακάτω υπόθεση μεταξύ:

Του Αιτούντα : [redacted] και της Ελευθερίας , κατοίκου Ν Ιωνίας [redacted] , που παραστάθηκε στο Δικαστήριο με την πληρεξουσία δικηγόρο του Γεωργία Στεφανοπούλου.

ΤΩΝ ΚΑΘΩΝ Η ΑΙΤΗΣΗ: 1) Της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία « EUROBANK ERGASIAS AE» (πρώην με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΕFG EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) ΦΕΚ ΑΕ και ΕΠΕ 8195/3/8/2012 και το διακριτικό τίτλο «EUROBANK ERGASIAS» , που εδρεύει στην Αθήνα (Όθωνος ΑΡ.8), νόμιμα εκπροσωπούμενη , η οποία στο Δικαστήριο εκπροσωπήθηκε από τον πληρεξούσιο δικηγόρο της Χαράλαμπο Λιούλια. 2) Της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (Σταδίου αρ.40) , νόμιμα εκπροσωπούμενη , που εκπροσωπήθηκε στο Δικαστήριο από την πληρεξουσία δικηγόρο της Αγγελική Στάθη.3) Της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» που έχει την έδρα της στη Αθήνα (Λ. Μεσογείων αριθμ. 190-111) , νόμιμα εκπροσωπούμενη , που δεν παραστάθηκε και 4) Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» , που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Αιόλου αρ.86) , νόμιμα εκπροσωπούμενη, που δεν παραστάθηκε.

Ο Αιτών από 29-7-2014 αίτηση του που απευθύνεται στο Δικαστήριο αυτό και κατατέθηκε με αύξοντα αριθμό 853/2014 ζήτησε όσα αναφέρονται στο αιτητικό του.

Για τη συζήτηση της αίτησης αυτής ορίσθηκε η δικάσιμος που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας .

Ακολούθησε συζήτηση όπως σημειώνεται στα Πρακτικά .

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ ΚΑΙ

ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Από τις υπ' αριθμ 11139Γ/6-8-2014 και 10944Γ/4-8-2014 εκθέσεις επιδόσεως του Δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Αθηνών Αλέξανδρου Πάπαρη που προσκομίζει και επικαλείται ο αιτών προκύπτει ότι αντίγραφο της υπό κρίση αίτηση επιδόθηκε νομότυπα και εντός 15 ημερών (παρ. 1 άρθρου 5Ν 3869/2010 όπως τροποποιήθηκε με το Ν 4161/2013) στην Τρίτη και τέταρτη των καθ'ων . Αυτές όμως δε εμφανίσθηκαν στη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας όταν η υπόθεση εκφωνήθηκε με τη σειρά της από το πινάκιο και συνεπώς πρέπει να δικαστούν ερήμην. Το Δικαστήριο ωστόσο θα προχωρήσει στην έρευνα της υπόθεσης σαν να ήταν παρόντες όλοι οι διάδικοι (άρθρο 754 παρ 2 ΚΠολΔ).

Στην υπό κρίση αίτηση ο αιτών ζητεί λόγω μόνιμης αδυναμίας εξόφλησης των ληξιπροθέσμων οφειλών του να ενταχθεί στις ευνοϊκές ρυθμίσεις του Ν 3869/2010 για ρύθμιση και απαλλαγή οφειλών από απαιτήσεις που διατηρούν σε βάρος του οι καθ'ων κατά το προτεινόμενο από αυτόν σχέδιο. Κατά τη συζήτηση στο ακροατήριο η πληρεξούσια δικηγόρος του αιτούντος παραδεκτά κατ' άρθρο 224 ΚΠολΔ προσέθεσε ότι ο αιτών είναι κύριος κατά ποσοστό 20% μιας πεπαλαιωμένης μονοκατοικίας στο οικισμό Ολυμπίας , Δήμου Τραγανών Νομού Ηλείας .

Με αυτό το περιεχόμενο και αίτημα η υπό κρίση αίτηση αρμόδια εισάγεται ενώπιον αυτού του Δικαστηρίου , στην περιφέρεια του οποίου έχει την κατοικία του ο οφειλέτης κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας (άρθρο 3Ν 3869/2010). Από την αυτεπάγγελτη έρευνα του Δικαστηρίου στα τηρούμενα αρχεία προέκυψε ότι δεν εκρεμεί άλλη σχετική αίτηση του αιτούντα , ούτε ότι έχει εκδοθεί προγενεστέρως απόφαση για ρύθμιση και απαλλαγή από τις οφειλές (άρθρο 13 παρ.2 Ν 3869/2010) Βλέπε την υπ' αριθμ πρωτ433γ/2015 βεβαίωση του Γενικού Αρχείου του Ειρηνοδικείου Αθηνών και το από 3-4-2015 πιστοποιητικό της Γραμματέως του Ειρηνοδικείου Ν Ιωνίας). Είναι νόμιμη και ορισμένη , στηρίζεται στις διατάξεις των άρθρων 1,4,5,8,9, και 11 του Ν 3869/2010 , όπως αυτά ισχύουν μετά την τροποποίησή τους από το Ν 4161/2013. Πρέπει συνεπώς η αίτηση να ερευνηθεί περαιτέρω και ως προς την ουσιαστική βασιμότητά της.

Η πρώτη των καθ'ων ισχυρίζεται ότι η αίτηση είναι απαράδεκτη διότι σ' αυτήν πρέπει να αναφέρονται όλοι οι πιστωτές του οφειλέτη. Ο αιτών έχει λάβει από την εργοδότη του ένα, ακόμη δάνειο , για την εξυπηρέτηση του οποίου παρακρατείται από το μισθό του το ποσό των 200 ευρώ μηνιαίως το οποίο δεν αναγράφεται στην αίτησή του. Η ένσταση αυτή πρέπει να απορριφθεί σαν αβάσιμη κατ' ουσία, διότι ο αιτών όπως ο ίδιος κατέθεσε έλαβε από την εργοδότηρά του ως δάνειο το ποσό των



2^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 39/2015 απόφασης του Ειρηνοδικείου Νέας Ιωνίας (εκουσία)

1000 ευρώ το οποίο εξόφλησε. Η δεύτερη των καθ'ών προβάλλει την ένσταση της δολίας ανάληψης δανείων και εν συνέχεια της δολίας παύσης πληρωμών. Η ένσταση αυτή πρέπει να απορριφθεί ως αόριστος. Διότι δεν νοείται δολιότητα του δανειολήπτη με μόνη την ανάληψη δανειακής υποχρέωσης της οποίας η εξυπηρέτηση είναι επισφαλής, αλλά απαιτείται και η από τον δανειολήπτη πρόκληση άγνοιας της επισφάλειας στους πιστωτές. Δεν εξειδικεύονται λοιπόν στην ένσταση οι συγκεκριμένες ενέργειες, με τις οποίες ο αιτών απέκρυψε από τους πιστωτές την οικονομική του κατάσταση και το σύνολο των δανειακών του υποχρεώσεων, ώστε να τύχει περαιτέρω δανεισμού, διότι οι τράπεζες έχουν τη δυνατότητα να διαπιστώσουν την οικονομική συμπεριφορά των πελατών τους μέσω του συστήματος «Τειρεσίας».

Από την ανωμοτί κατάθεση του αιτούντος που εξετάσθηκε στο ακροατήριο του Δικαστηρίου και περιέχεται στα ταυτάριθμα με την παρούσα πρακτικά συνεδριάσεως, τα έγγραφα που προσκομίζουν και επικαλούνται οι διάδικοι, αποδείχθηκαν κατά την κρίση του Δικαστηρίου τα ακόλουθα: Ο αιτών είναι 32 ετών, εργάζεται στην εταιρεία με την επωνυμία [REDACTED] ΑΕ ως πωλητής και ο μισθός του ανέρχεται στο ποσό των 707,47 ευρώ μηνιαίως. Είναι άγαμος. Ο αιτών έχει 1) την πλήρη κυριότητα ενός διαμερίσματος του πρώτου ορόφου στη Ν Ιωνία επί της [REDACTED] συνολικής επιφάνειας 59,94 τμ που κατασκευάστηκε το 1963 αντικειμενικής αξίας 50349,60 ευρώ 2) Επίσης το 20% εξ αδιαρέτου μιας πεπαλαιωμένης μονοκατοικίας στον οικισμό Ολυμπίας Δήμου Τραγανών Νομού Ηλείας αξίας 2389,84 ευρώ.

Ο αιτών έχει περιέλθει σε μόνιμη και διαρκή αδυναμία να πληρώσει τις ληξιπρόθεσμες χρηματικές οφειλές του οι οποίες, δεν έχουν αναληφθεί το τελευταίο έτος πριν από την υποβολή της υπό κρίση αίτησης, και τα αντιθέτως υποστηριζόμενα από τις καθ'ών πρέπει να απορριφθούν σαν αβάσιμα κατ' ουσία. Πιστωτές του είναι οι παρακάτω προς τους οποίους αυτός έχει τις εξής οφειλές 1) Στην ALPHA από καταναλωτικό δάνειο το ποσό των 26162,19 ευρώ 2) Στη EUROBANK από καταναλωτικό δάνειο το ποσό των 17.447,35 ευρώ 3) Στη Γενική από πιστωτική κάρτα το ποσό των 1079,25 4) Στην Εθνική α) από πιστωτική κάρτα το ποσό των 49,48 ευρώ β) από καταναλωτικό δάνειο το ποσό των 728,2 ευρώ ήτοι συνολικά οφείλει σ' αυτήν το ποσό των 777,68 ευρώ. Το σύνολο των οφειλών ανέρχεται στο ποσό των 45.466,47.

Τα περιουσιακά στοιχεία του αιτούντα δεν είναι επαρκή για την ικανοποίηση των πιστωτών του, συνεπώς το Δικαστήριο πρέπει να προβεί σε ρύθμιση των μηνιαίων καταβολών από τα εισοδήματά του για το χρονικό διάστημα πέντε ετών προς μερική εξόφληση των οφειλών του . Η κάθε μηνιαία καταβολή πρέπει να οριστεί στο ποσό των 150 ευρώ επί 60 μηνιαίες δόσεις (άρθρο 6 παρ. 3 Ν 3869/2010) Ειδικότερα 1) Στην ALPHA πρέπει να καταβάλει το ποσό των 86,31 ευρώ (150: 45.466,47x26162,19 2) Στη EUROBANK το ποσό των 57,56 ευρώ (150: 45466.47x 17447.32 3) Στη Γενική το ποσό των 3,56 ευρώ (150: 45466.47 x 1079,25) 4) Στην Εθνική το ποσό των 2,57 ευρώ (150: 45466.47x 777.68). Μετά την ολοκλήρωση των καταβολών αυτών στο τέλος της πενταετίας κάθε πιστώτρια θα έχει λάβει τα εξής :1) Η ALPHA το ποσό των 5178,6ευρώ (86,31x60) με υπόλοιπο οφειλής 20983,59 ευρώ (26162,19 -5178,6) 2) Η EUROBANK το ποσό των 3453,6 ευρώ (57,56x60) με υπόλοιπο οφειλής 13993,75 ευρώ (17447,35-3453,6) 3) Η Γενική το ποσό των 213,60 ευρώ (3,56x60) με υπόλοιπο οφειλής 865,65 ευρώ (1079,25-213,60) 4) Η Εθνική το ποσό των 157,20 ευρώ (2,57x60) με υπόλοιπο οφειλής 623,48 ευρώ (777,68-154,20). Συνολικά ο αιτών θα έχει καταβάλει στις καθ'ών το ποσό των 9000 ευρώ και παραμένει ανεξόφλητο το ποσό των 36466,47.

Περαιτέρω το διαμέρισμα του αιτούντα που βρίσκεται στον πρώτο όροφο στη Ν Ιωνία επί της [REDACTED] συνολικής επιφάνειας 59,94 τμ που κατασκευαστήκε το 1963 έχει αντικειμενική αξία 50349,60 ευρώ και συνεπώς δεν υπερβαίνει το προβλεπόμενο όριο απόκτησης πρώτης κατοικίας που είναι 200.000ευρώ επί αγάμου. Πρέπει επομένως να εξαιρεθεί από την εκποίηση, μετά την υποβολή σχετικής προτάσεως του αιτούντα . Πρέπει επίσης να οριστούν μηνιαίες καταβολές για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του για την οποία θα πρέπει να καταβάλει το 80% της αντικειμενικής της αξίας δηλαδή το ποσό των 40279,68 ευρώ(50349,60x80%).

Με βάση τη ρύθμιση του άρθρου 9 παρ.2 ,εφόσον μεν τα υπόλοιπα των χρεών του οφειλέτη μετά τις καταβολές της ρύθμισης του άρθρου 8 παρ. 2 υπερβαίνουν το ποσό του 80% της αντικειμενικής αξίας της κατοικίας του το Δικαστήριο θα προβεί σε ρύθμιση επιβάλλοντας του προσθέτο χρέος για την εξόφληση των οφειλών του αυτών , ίσο με το ποσό αυτό του 80% , απαλλασσομένου του υπολοίπου των χρεών με την τήρηση της ρύθμισης . Εφόσον δε τα υπόλοιπα των χρεών του είναι μικρότερα του 80% θα υποχρεωθεί σε καταβολές μέχρι την εξάντληση του ποσού αυτού. Το υπόλοιπο των χρεών του αιτούντα είναι 36466,47 ευρώ και είναι μικρότερο του 80% της αντικειμενικής αξίας της κύριας κατοικίας του και επομένως ο αιτών θα υποχρεωθεί σε καταβολές μέχρι του ποσού



3^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 39/2015 απόφασης του Ειρηνοδικείου Νέας Ιωνίας (εκουσία)

αυτού ήτοι ,μέχρι 36466,47 ευρώ. Η αποπληρωμή του ποσού αυτού θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο εντόκως χωρίς ανατοκισμό , με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο , που θα ισχύει σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της τράπεζας της Ελλάδος κατά τον τελευταίο μήνα για τον οποίο θα υφίσταται μέτρηση κατά το χρόνο της καταβολής , αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των πράξεων κύριας χρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας .Το ποσό που θα καταβάλλει ο αιτών στα πλαίσια αυτής της ρύθμισης θα ανέρχεται στο ποσό των 151,94 ευρώ μηνιαίως $(36.466,47 : 240)(20 \times 12)$, οι δε μηνιαίες δόσεις θα αρχίσουν να καταβάλλονται μετά την παρέλευση πέντε ετών από τη δημοσίευση της παρούσας, καθόσον κρίνεται ότι στον αιτούντα πρέπει να παρασχεθεί περίοδος χάριτος διάρκειας πέντε ετών . Με τις καταβολές αυτές θα ικανοποιηθούν συμμέτρως οι απαιτήσεις των πιο πάνω τραπεζών, διότι καμμία από αυτές δεν είναι εμπράγματως ασφαλισμένη και συνεπώς δεν συντρέχει περίπτωση προνομιακής ικανοποίησης κάποιας από αυτές. Ειδικότερα 1) Στην ALPHA με υπόλοιπο οφειλής 20983,59 πρέπει να καταβληθεί το ποσό των 87,43 ευρώ το μήνα επί 240 μήνες $(20983,59 : 36466,47\% = 57,54\%$ και $151,94 \times 57,54\%$ 2) Στην EUROBANK το ποσό των 58,31 ευρώ το μήνα επί 240 μήνες $(13993,75 : 36466,47\% = 38,37 / 100$ και $151,94 \times 38,37 / 100$ 3) Στη Γενική το ποσό των 3,61 ευρώ το μήνα επί 240 μήνες $(865,65 : 36466,47 / 100 = 2,37\%$ και $151,94 \times 2,37\%$ και 4) Στην Εθνική το ποσό των 2,59 ευρώ το μήνα επί 240 μήνες $(623,48 : 36466,47\% = 1,70\%$ και $151,94 \times 1,70\%$).

Το ποσοστό 20% εξ αδιαιρέτου που έχει ο αιτών στην κυριότητα του μιας παλαιωμένης μονοκατοικίας στον οικισμό Ολυμπίας Δήμου Τραγανών Νομού Ηλείας αξίας 2389,84 ευρώ δεν κρίνεται πρόσφορο προς εκποίηση γιατί δεν πρόκειται να προκαλέσει αγοραστικό ενδιαφέρον και ούτε να αποφέρει κάποιο αξιόλογο τίμημα για την ικανοποίηση των πιστωτών .

Επομένως η υπό κρίση αίτηση πρέπει να γίνει εν μέρει δεκτή ως βάσιμη κατά την ουσιαστική της πλευρά και να ρυθμιστούν τα χρέη του αιτούντα, εξαιρουμένης της εκποίησης της κύριας κατοικίας του όπως ειδικότερα αναφέρεται στο διατακτικό. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.6 Ν 3869/2010.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

-Δικάζει ερήμην της τρίτης και τέταρτης των καθ'ών και αντιμωλία των λοιπών διαδίκων .

-Δέχεται εν μέρει την αίτηση.

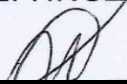
Καθορίζει τις μηνιαίες επί μία πενταετία καταβολές του αιτούντα προς τους πιστωτές του στο ποσό των 150 ευρώ το οποίο θα διανέμεται συμμετρικά μεταξύ τους κατά τα ποσά που αναφέρονται στο σκεπτικό και το οποίο θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο τριήμερο κάθε μήνα, αρχής γενομένης ένα μήνα μετά τη δημοσίευση της απόφασης.

Εξαιρεί της εκποίησης την κύρια κατοικία του αιτούντα ήτοι ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον πρώτο όμορφο στην Ν Ιωνία επί της [REDACTED] συνολικής επιφάνειας 59,94τμ που κατασκευάστηκε το 1963.

Επιβάλλει στον αιτούντα την υποχρέωση να καταβάλει για τη ρύθμιση της κύρια κατοικίας του το συνολικό ποσό των τριάντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα έξι ευρώ και σαράντα επτά λεπτά (36466,47), που θα καταβάλει σε μηνιαίες καταβολές ποσού εκατό πενήντα ένα ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά(151,94) το οποίο θα διανέμεται σύμμετρως μεταξύ των πιστωτών της και ειδικότερα 1) Στην Τράπεζα ALPHA θα καταβάλει το ποσό των 87,43 ευρώ το μήνα και επί 240 μήνες. 2) Στη EUROBANK το ποσό των 58,31 ευρώ το μήνα και επί 240 μήνες. 3) Στη Γενική το ποσό των 3,64 ευρώ το μήνα και επί 240 μήνες. 4) Στην Εθνική το ποσό των 2,59 ευρώ το μήνα και επί 240 μήνες. Οι καταβολές αυτές θα είναι έντοκες , χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο , που θα ισχύει κατά το στατιστικό δελτίο της τράπεζας της Ελλάδος κατά τον τελευταίο μήνα για τον οποίο θα υφίσταται μέτρηση κατά το χρόνο της καταβολής, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής τράπεζας .Οι καταβολές θα αρχίσουν την 1^η ημέρα του πρώτου μήνα 5 χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης και θα διαρκέσουν επί είκοσι χρόνια.

Κρίθηκε, αποφάνθηκε και δημοσιεύθηκε στη Νέα Ιωνία στις 23 Απριλίου 2015 σε έκτακτη δημόσια στο ακροατήριό του συνεδρίαση.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ



[REDACTED]

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



[REDACTED]

