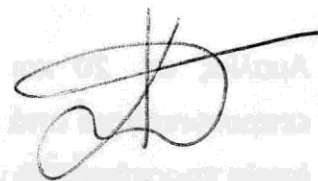


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Εκουσία Δικαιοδοσία
Ν. 3869/2010



Αριθμός Απόφασης 70 /2015

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Συγκροτήθηκε από την Ειρηνοδίκη Περιστερίου [redacted] την σύμπραξη της δικαστικής Γραμματέα [redacted]

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 22 Οκτώβριου 2014 για να δικάσει τις εξής υποθέσεις:

Του αιτούντος: [redacted] του Αργύρη, κατοίκου Περιστερίου Αττικής, οδός [redacted] ο οποίος

παραστάθηκε στη δίκη μαζί με την πληρεξούσια δικηγόρο του Γεωργία Στεφανοπούλου, η οποία προσκόμισε το υπ' αρ. Π0314027/22.10.2014 γραμμάτιο προείσπραξης δικηγορικής αμοιβής του Δ.Σ.Αθηνών.

Των καθ' ων η αίτηση πιστωτών, οι οποίες κατέστησαν διάδικοι μετά από νόμιμη κλήτευσή τους: 1) Ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αιόλου αρ. 86, νόμιμα εκπροσωπούμενης, η οποία εκπροσωπήθηκε στη δίκη από την πληρεξούσια δικηγόρο της Δήμητρα Κατσαβού, η οποία προσκόμισε το υπ' αρ. Π0316522/22.10.2014 γραμμάτιο προείσπραξης δικηγορικής αμοιβής του Δ.Σ.Αθηνών και 2) Ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ.

Αμαλίας αρ. 20 και Σουρή αρ. 5, νόμιμα εκπροσωπούμενης, η οποία εκπροσωπήθηκε από την πληρεξούσια δικηγόρο της Ναταλία Παστελάκου, η οποία προσκόμισε το υπ' αρ. Π0314955/22.10.2014 γραμμάτιο προεισπραξης δικηγορικής αμοιβής του Δ.Σ.Αθηνών.

Ο αιτών με την από 18.09.2012 και υπ' αρ.έκθ.καταθ. 644/05.10.2012 αίτησή του ζητά τα σε αυτή αναφερόμενα. Δικάσιμος για τη συζήτηση αυτής ορίστηκε αρχικά η 12.03.2014 και, κατόπιν αναβολής, η στην αρχή της παρούσας αναφερόμενη συνεδρίαση, κατά την οποία ακολούθησε συζήτηση αυτής, όπως σημειώνεται στα ταυτάριθμα με την παρούσα πρακτικά δημόσιας συνεδρίασης. Η πληρεξούσια δικηγόρος του αιτούντος ζήτησε να γίνει δεκτή η κρινόμενη αίτηση ως νόμιμη, βάσιμη και αληθινή και αναφέρθηκε στις νόμιμα κατατεθείσες προτάσεις της.

Οι πληρεξούσιες δικηγόροι των καθ' ων πιστωτριών ζήτησαν την απόρριψη της υπό κρίση αίτησης ως μη νόμιμης, αβάσιμης και μη αληθινής, πρόβαλαν τις ενστάσεις τους, όπως καταγράφηκαν στα ταυτάριθμα με την παρούσα πρακτικά δημόσιας συνεδρίασης και αναφέρθηκαν στις νόμιμα κατατεθείσες προτάσεις τους.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗΝ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΝΟΜΟ

Με την υπό κρίση αίτηση ο αιτών, επικαλούμενος έλλειψη πτωχευτικής ικανότητας, περιέλευση χωρίς δόλο σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών του, όπως αυτές αναφέρονται στην περιεχόμενη στην αίτηση αναλυτική κατάσταση και εκθέτοντας την οικογενειακή, εισοδηματική και περιουσιακή κατάστασή του, ζητά να γίνει δεκτή αυτή, να επικυρωθεί το περιλαμβανόμενο στην αίτηση σχέδιο διευθέτησης οφειλών ή να τροποποιηθεί αυτό κατά τα οριζόμενα στο άρθρ. 7 του Ν. 3869/10, με τη συγκατάθεση των πιστωτών του, ώστε να αποκτήσει το σχέδιο ισχύ δικαστικού συμβιβασμού, επικουρικά να διαταχθεί η ρύθμιση των χρεών του κατ' άρθρ. 8 παρ. 1 και 2 του ίδιου νόμου για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών, να εξαιρεθεί από την εκποίηση το ποσοστό του επί του ακινήτου, που περιγράφει στην αίτησή του και το οποίο χρησιμεύει σαν κύρια κατοικία του με ταυτόχρονη καταβολή ποσού που ανέρχεται μέχρι το 85% της εμπορικής αξίας του, να αναγνωρισθεί ότι θα απαλλαγεί από το υπόλοιπο των



οφειλών του μετά την τήρηση εκ μέρους του της δικαστικής ρύθμισης και να συμψηφιστεί η δικαστική δαπάνη των διαδικιών.

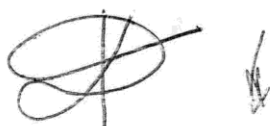
Με το περιεχόμενο αυτό και αιτήματα η υπό κρίση αίτηση, στην οποία περιλαμβάνεται κατάσταση της περιουσίας του αιτούντος και των κάθε φύσης εισοδημάτων του, κατάσταση των πιστωτών του και των απαιτήσεων τους κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, καθώς και σχέδιο διευθέτησης των οφειλών του, όπως αυτό τροποποιήθηκε προφορικά και με τις προτάσεις, αρμόδια καθ' ύλην και κατά τόπον φέρεται για συζήτηση στο Δικαστήριο αυτό, ως το δικαστήριο του τόπου της κατοικίας του, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας των αρθ. 741 επ. ΚΠολΔ (άρθρο 3 ν. 3869/2010). Για το παραδεκτό της α) τηρήθηκε η προδικασία του εξωδικαστικού συμβιβασμού, με τη διαμεσολάβηση προσώπου από αυτά που έχουν σχετική εξουσία από το νόμο (βλ. άρθρο 2 Ν. 3869/2010 ως ίσχυε προ της τροποποίησής του με το Ν.4161/2013, ΦΕΚ Α 143/14.6.2013), ο οποίος απέτυχε, όπως βεβαιώνεται με την από 05.09.2012 βεβαίωση αποτυχίας εξωδικαστικού συμβιβασμού κατ' άρθρ. 2 παρ. 2 Ν. 3869/2010 της Δικηγόρου Αθηνών Γεωργίας Στεφανοπούλου, β) κατατέθηκε μέσα στην εξάμηνη προθεσμία του άρθρου 2 παρ. 1 Ν. 3869/2010 από την αποτυχία του εξωδικαστικού συμβιβασμού, γ) έχει κατατεθεί στη γραμματεία του Δικαστηρίου στις 05.10.2012, δηλαδή εντός μηνός από την κατάθεση της αίτησης, σύμφωνα με την σχετική επισημείωση της Γραμματέα του παρόντος Δικαστηρίου, η από 05.10.2012 υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος (αρθ. 4 παρ. 2 περ. β του Ν.3869/2010) με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του, αφενός για την ορθότητα και πληρότητα των καταστάσεων της περιουσίας, των εισοδημάτων του και των πιστωτών του και απαιτήσεων τους κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα και αφετέρου για το ότι δεν έχει προβεί σε μεταβιβάσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων του την τελευταία τριετία, δ) απέτυχε ο κατ' άρθ. 5 παρ. 1 και αρθρ. 7 παρ. 1 του Ν.3869/2010 δικαστικός συμβιβασμός, ως οι διατάξεις αυτές είχαν προ τη τροποποίησής τους με το άρθρο 13 του ν. 4161/2013, δοθέντος ότι δεν έχει γίνει δεκτό το σχέδιο διευθέτησης οφειλών από τις μετέχουσες στη δίκη πιστώτριες ανώνυμες τραπεζικές εταιρίες (βλ. παρατηρήσεις τους) και ε) δεν εκκρεμεί άλλη αίτησή του για ρύθμιση των χρεών του ούτε έχει απορριφθεί προγενέστερη αίτησή του για ουσιαστικούς

αιτούντος, το οποίο χρησιμεύει ως κύρια κατοικία του ιδίου και της οικογένειάς του και το οποίο περιγράφεται παρακάτω και γ) από την υπ' αρ. λογαρ. [REDACTED] σύμβαση πιστωτικής κάρτας, στην οποία έχει συμβληθεί ως οφειλέτης, συνολικά 1.802,39 Ευρώ, αναλυόμενα σε κεφάλαιο 1.723,66 Ευρώ, τόκους 78,73 Ευρώ και έξοδα 0,00 Ευρώ. Η απαίτηση αυτή δεν είναι εξασφαλισμένη με εμπράγματα εξασφάλιση και 2) προς την δεύτερη καθ' ης πιστώτρια «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» έχει την εξής οφειλή (βλ. την προσκομιζόμενη από 24.09.2014 βεβαίωση οφειλών: από την υπ' αρ. [REDACTED] σύμβαση καταναλωτικού δανείου, στην οποία έχει συμβληθεί ως οφειλέτης, συνολική οφειλή 16.266,69 Ευρώ, αναλυόμενη σε κεφάλαιο 15.671,71 Ευρώ, τόκους 495,35 Ευρώ και έξοδα 99,63 Ευρώ. Η απαίτηση αυτή δεν είναι εξασφαλισμένη με εμπράγματα εξασφάλιση. Επομένως, συνολικά οι προς ρύθμιση οφειλές του αιτούντος ανέρχονται συνολικά στο ποσό των $(80.328,09 + 159.678,72 + 1.802,39 + 16.266,69 =) 258.075,89$ Ευρώ. Τις δανειακές αυτές υποχρεώσεις ο αιτών είχε αναλάβει το έτος 2007, ότε και το ετήσιο εισόδημά του ήταν ικανοποιητικό και ήταν σε θέση να αποπληρώνει τις μηνιαίες δόσεις (βλ. εκκαθαριστικό σημείωμα οικ. έτους 2008 ποσού 13.000,00 Ευρώ, ως ανωτέρω ήδη αναφέρθηκε). Περιήλθε δε σε αδυναμία πληρωμής των οφειλών του από το έτος 2012, ότε και το ετήσιο εισόδημά του άρχισε να μειώνεται, όπως ήδη ανωτέρω εκτέθηκε.

Ως προς τα περιουσιακά στοιχεία του αιτούντος, αυτός, κατά το χρόνο συζήτησης της αγωγής, έχει στην κυριότητά του σε ποσοστό 37,50% εξ αδιαιρέτου μία τριώροφη οικοδομή μετά ισογείου και υπογείου, που βρίσκεται στο Περιστερι Αττικής και στην οδό [REDACTED] συνολικής επιφάνειας κυρίων χώρων 297,60 τ.μ., επιφάνειας εκάστου ορόφου του υπογείου 53,35 τ.μ., του ισογείου 29,50, του πρώτου ορόφου 72,00 τ.μ., του δεύτερου ορόφου 72,00 τ.μ. και του τρίτου ορόφου 70,75 τ.μ., έτους κατασκευής 2007, που κείται σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 140,00 τ.μ. και συνολικής αξίας του όλου ποσοστού του 49.310,27 Ευρώ (βλ. προσκομιζόμενο ΕΝΦΙΑ οικ. έτους 2014). Για την οικοδομή αυτή, η οποία είναι ακόμα υπό ανέγερση όλοι οι όροφοί της πλην του τρίτου, ο οποίος είναι ολοκληρωμένος και στον οποίο κατοικεί ο αιτών και η οικογένειά του, δεν έχει συσταθεί ακόμα οριζόντια ιδιοκτησία, καθώς το αρχικό οικόπεδο μετά της επ'

αυτού ισόγειας οικοδομής περιήλθε στον αιτούντα και στον αδελφό του σε ποσοστό 3/8 εξ αδιαιρέτου σε έκαστο αυτών και στη μητέρα τους σε ποσοστό 2/8 εξ αδιαιρέτου από κληρονομία του πατρός τους και συζύγου της, την οποία αποδέχθηκαν με την υπ' αρ. 8.000/27.06.1995 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Φωτόπουλου, νομίμως μεταγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Περιστερίου. Έκτοτε, την ανήγειραν, πλην όμως δεν την ολοκλήρωσαν και, κατά συνέπεια, δεν συνέταξαν πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας, με αποτέλεσμα ο αιτών να έχει στην κυριότητά του ποσοστό 37,50% εξ αδιαιρέτου επί της όλης οικοδομής. Το ποσοστό αυτό εξ αδιαιρέτου αποτελεί την κύρια κατοικία του αιτούντος, έστω και ως εξ αδιαιρέτου ποσοστό επί του όλου ακινήτου και η αξία της δεν υπερβαίνει το όριο του αφορολογήτου ποσού για άγαμο φορολογούμενο, που ανέρχεται σε 200.000,00 Ευρώ, προσαυξημένο κατά 50%, όπως απαιτεί ο νόμος για την εξαίρεσή της από την εκποίηση, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 3869/2010. Περαιτέρω, έχει στην κυριότητά του σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ένα αυτοκίνητο ταξί, μάρκας [REDACTED] μαζί με την άδεια κυκλοφορίας αυτού, τα οποία αμφότερα είναι βιοποριστικά εργαλεία του αιτούντος και μοναδικός τρόπος εξασφάλισης εισοδήματος για αυτόν και για το λόγο αυτό, ομοίως θα εξαιρεθούν από την εκποίηση.

Δεδομένου ότι τα περιουσιακά στοιχεία του αιτούντος, εξαιρουμένου του ανωτέρω ποσοστού του επί της οικοδομής και του οχήματος ταξί, των οποίων ζητείται η εξαίρεση από τη ρευστοποίηση, δεν είναι επαρκή για την ικανοποίηση των πιστωτών του, το δικαστήριο πρέπει να προβεί σε ρύθμιση μηνιαίων καταβολών από τα εισοδήματά του για χρονικό διάστημα πέντε ετών προς μερική εξόφληση των οφειλών του (άρθρ. 8 παρ. 2 εδ. 1 Ν. 3869/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρ. 16 παρ. 2 Ν. 4161/2013), αφού ελήφθη υπόψη η ηλικία του (μόλις 36 ετών) και η τρέχουσα δυσμενής οικονομική συγκυρία, η οποία δεν αναμένεται να βελτιωθεί (διαρκεί ήδη τουλάχιστον 6 έτη) και δεν θα επιτρέψει στον αιτούντα να αυξήσει το εισόδημά του. Έτσι, λοιπόν θα πρέπει να προσδιορισθούν μηνιαίες καταβολές επί πενταετία ύψους 165,00 Ευρώ, τα οποία, όπως ο ίδιος ο αιτών κατέθεσε, θα καταβάλλει με τη βοήθεια της οικογένειάς του. Ειδικότερα και με δεδομένο ότι το σύνολο των οφειλών του στις καθ' ων ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 258.075,89



Ευρώ, ως ανωτέρω ελέχθη, ο αιτών θα πρέπει να προβεί στις εξής καταβολές: από 01.11.2015 και για χρονικό διάστημα πέντε ετών, θα πρέπει να καταβάλλει μέσα στο δεύτερο δεκαήμερο εκάστου μηνός: 1) Στην πιστώτρια «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ»: για την υπό α) απαίτηση ποσοστού 31,12% επί του συνόλου των απαιτήσεων [ήτοι (80.328,09 : 258.075,89) X 100], το ποσό των 51,35 Ευρώ (ήτοι 165,00 X 31,12%), για την υπό β) απαίτηση ποσοστού 61,87% επί του συνόλου των απαιτήσεων [ήτοι (159.678,72 : 258.075,89) X 100]], το ποσό των 102,09 Ευρώ (ήτοι 165,00 X 61,87%) και για την υπό γ) απαίτηση ποσοστού 0,70% [ήτοι (1.802,39 : 258.075,89) X 100]], το ποσό των 1,16 Ευρώ (ήτοι 165,00 X 0,70%) και συνολική μηνιαία δόση προς την πιστώτρια αυτή ύψους 154,60 Ευρώ. Μετά το πέρας δε της πενταετίας, η πιστώτρια αυτή θα έχει λάβει συνολικά το ποσό των [(5 έτη X 12 μήνες) X 154,60=] 9.276,00 Ευρώ και 2) Στην πιστώτρια «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ», για την απαίτηση ποσοστού 6,30% επί του συνόλου των απαιτήσεων [ήτοι (16.266,69 : 258.075,89) X 100], το ποσό των 10,40 Ευρώ (ήτοι 165,00 X 6,30%). Μετά το πέρας δε της πενταετίας, η πιστώτρια αυτή θα έχει λάβει συνολικά το ποσό των [(5 έτη X 12 μήνες) X 10,40 =] 624,00 Ευρώ.

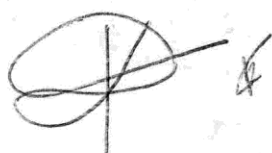
Τέλος, σύμφωνα με τη διάταξη του αρ. 9 παρ. 2 του ν. 3869/2010, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του από το άρθρ. 17 Ν. 4161/2013, για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του, θα πρέπει να γίνει ρύθμιση για την ικανοποίηση των απαιτήσεων των καθ' ων, η οποία θα ανέλθει σε συνολικό ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 80% της αντικειμενικής αξίας του δικαιώματος του αιτούντος επ' αυτής. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να λεχθεί ότι αλυσιτελώς προβάλλεται από την πρώτη καθ' ης το αίτημα να διαταχθεί από το παρόν Δικαστήριο σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας επί της ανωτέρω οικοδομής, ώστε ο αιτών να λάβει διακεκριμένη αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, που να αντιστοιχεί στο ποσοστό του εξ αδιαίρετου και αυτή να εξαιρεθεί από την εκποίηση, διότι και πάλι θα έχει λάβει περιουσιακό στοιχείο που θα αντιστοιχεί στο 37,50% της όλης οικοδομής. Η αξία του δικαιώματος του αιτούντος επί της παραπάνω κατοικίας ανέρχεται σε 49.310,27 Ευρώ. Για την διάσωση λοιπόν της κύριας κατοικίας του, θα πρέπει να καταβάλει το 80% της αντικειμενικής αξίας του παραπάνω δικαιώματος

δηλαδή ποσό 39.448,22 Ευρώ (49.310,27 X 80,00%), αφού λήφθηκαν υπόψη η ηλικία του, η οικονομική του κατάσταση και οι υποχρεώσεις του προς τους δανειστές του. Η αποπληρωμή του ποσού αυτού θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με σταθερό επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, ο χρόνος δε τοκοχρεωλυτικής εξόφλησης του ποσού αυτού, πρέπει να οριστεί σε είκοσι πέντε (25) έτη (300 μηνιαίες δόσεις). Το ποσό που θα καταβάλλει ο αιτών, στα πλαίσια αυτής της ρύθμισης, θα ανέρχεται σε 131,50 ευρώ μηνιαίως, οι δε μηνιαίες δόσεις αυτές θα αρχίσουν να καταβάλλονται πέντε (5) χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης και κατόπιν της ολοκλήρωσης των επί πενταετίας καταβολών, ως ανωτέρω περιγράφονται και εντός του πρώτου δεκαημέρου εκάστου μηνός, καθόσον κρίνεται ότι στον αιτούντα πρέπει να παρασχεθεί περίοδος χάριτος, ώστε να δύναται να είναι συνεπής με την άνω ρύθμιση. Δεδομένου του ότι υφίστανται εμπραγμάτως ασφαλισμένες απαιτήσεις, οι παραπάνω δόσεις θα καταβάλλονται για την ικανοποίηση των υπ' αριθμ. 1α) και 1β) απαιτήσεων, που ανήκουν στην πρώτη καθ' ης, συμμετρως διανεμόμενο το ποσό της μηνιαίας δόσης μεταξύ αυτών. Μετά δε την εξάντληση του ποσού των 39.448,22 Ευρώ, με το οποίο συμπληρώνεται το ποσοστό επί της αντικειμενικής αξίας του δικαιώματος του αιτούντος επί της άνω κατοικίας, της οποίας ζητείται η εξαίρεση από την εκποίηση, ο αιτών απαλλάσσεται από το υπόλοιπο των χρεών του, καθώς δεν μπορεί από το νόμο να επιβληθεί άλλη υποχρέωση σε αυτόν.

Κατά ακολουθία των παραπάνω, πρέπει η κρινόμενη αίτηση να γίνει εν μέρει δεκτή ως βάσιμη κατά την ουσιαστική της πλευρά και να ρυθμιστούν οι αναφερόμενες στην αίτηση οφειλές του αιτούντος, όπως αναφέρεται στο διατακτικό. Η απαλλαγή του από κάθε υφιστάμενο υπόλοιπο οφειλής έναντι των πιστωτών του θα επέλθει σύμφωνα με το νόμο [άρθρο 11 παρ. 1 ν.3869/2010] μετά την κανονική εκτέλεση των υποχρεώσεων, που του επιβάλλονται με την απόφαση αυτή. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.6 του ν.3869/2010.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΖΕΙ αντιμωλία των διαδίκων.



ΔΕΧΕΤΑΙ εν μέρει την αίτηση.

ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ τις μηνιαίες επί μία πενταετία καταβολές του αιτούντος προς τις καθ' ων στο ποσό των εκατόν εξήντα πέντε (165,00) ευρώ, που θα καταβάλλονται συμμετρως σε αυτές μέσα στο δεύτερο δεκαήμερο κάθε μήνα, αρχής γενομένης από 01.11.2015.

ΕΞΑΙΡΕΙ από την εκποίηση την κύρια κατοικία του αιτούντος, ήτοι ποσοστό 37,50% εξ αδιαιρέτου επί μίας τριώροφη οικοδομή μετά ισογείου και υπογείου, που βρίσκεται στο Περιστέρι Αττικής και στην [REDACTED] συνολικής επιφάνειας κυρίων χώρων 297,60 τ.μ., επιφάνειας εκάστου ορόφου του υπογείου 53,35 τ.μ., του ισογείου 29,50, του πρώτου ορόφου 72,00 τ.μ., του δεύτερου ορόφου 72,00 τ.μ. και του τρίτου ορόφου 70,75 τ.μ., έτους κατασκευής 2007, που κείται σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 140,00 τ.μ., καθώς ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου επί ενός αυτοκινήτου ταξί, μάρκας [REDACTED] μαζί με την άδεια κυκλοφορίας αυτού.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ στον αιτούντα να καταβάλει για τη διάσωση της άνω κατοικίας του το ποσό των τριάντα εννέα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα οκτώ (39.448,22) Ευρώ, που θα καταβληθεί στην πρώτη καθ' ης σε 300 δόσεις των εκατόν τριάντα ενός Ευρώ και πενήντα λεπτών (131,50) εκάστη, κατά τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της παρούσας. Η καταβολή των δόσεων αυτών θα γίνεται μέσα στο πρώτο δεκαήμερο εκάστου μηνός και ορίζεται να ξεκινήσει την 1η ημέρα του πρώτου μήνα μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από την λήξη της αμέσως προηγούμενης πενταετούς ρύθμισης, θα γίνει δε χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου, με το κυμαινόμενο επιτόκιο που θα ισχύει κατά τον χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδας.

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στο Περιστέρι στο ακροατήριό του και σε έκτακτη και δημόσια συνεδρίασή του στις 02/10/2015....., χωρίς να παρευρίσκονται οι διάδικοι και οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ



ΕΛΕΓΧΕΤΕ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ ΚΑΙ Η ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ
ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΙΡΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑΣ
ΤΗΣ 12/10/2015
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

[Handwritten signature]